

COMUNE DI MARTIGNANA DI PO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



PIANO DELLE REGOLE

Allegato 1

CENSIMENTO DELLE CASCINE

Il Sindaco

Il Segretario
Comunale

ADOTTATO IL 21.12.2013
CON DELIBERA C.C. N° 53

APPROVATO IL 07.04.2014
CON DELIBERA C.C. N° 7

PUBBLICATO IL
SUL B.U.R.L. N°



**Responsabile del progetto
e coordinatore scientifico**

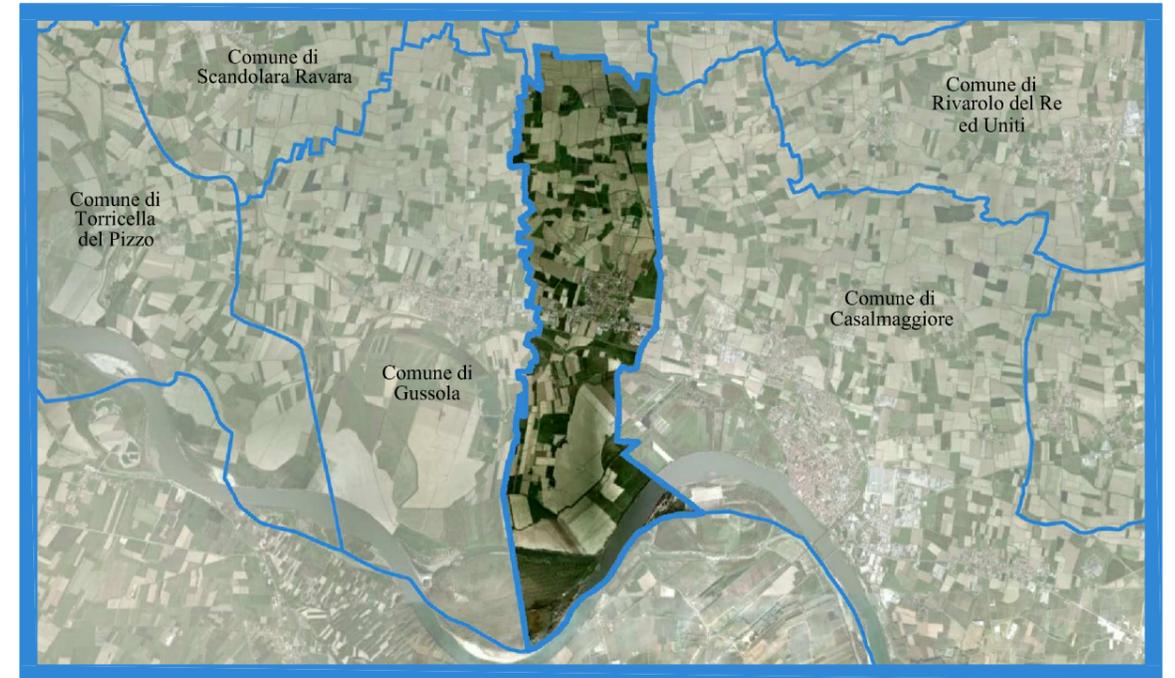
**Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI**

Via Milano 52c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it

Variante Generale

**Piano di Governo
del Territorio PGT**





Gruppo di lavoro:

**Responsabile del progetto e
coordinatore scientifico**

Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI



Regione
LOMBARDIA

Responsabili operativi

Pianificatore Territoriale
ROBERTA ARRIGONI
Architetto
ROBERTA MINOIA
Geologo
LUCA GIORGI



Provincia di
CREMONA

Comune di Martignana di Po:

Staff dell'Ufficio Tecnico

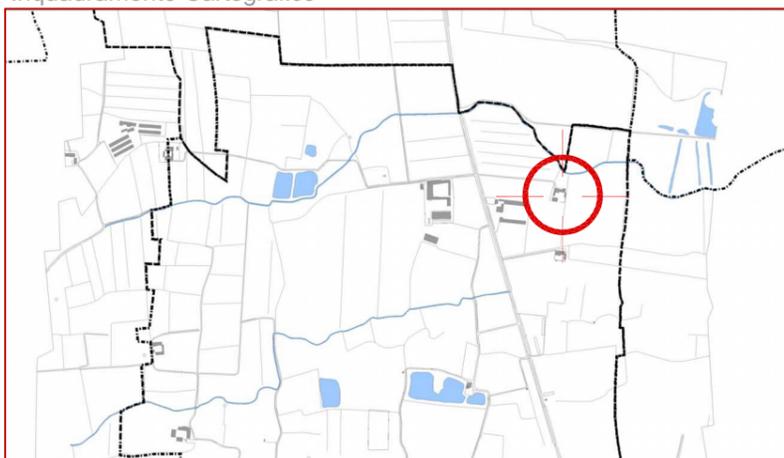
Geometra
ATTILIO VALSECCHI



Comune di
MARTIGNANA
DI PO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

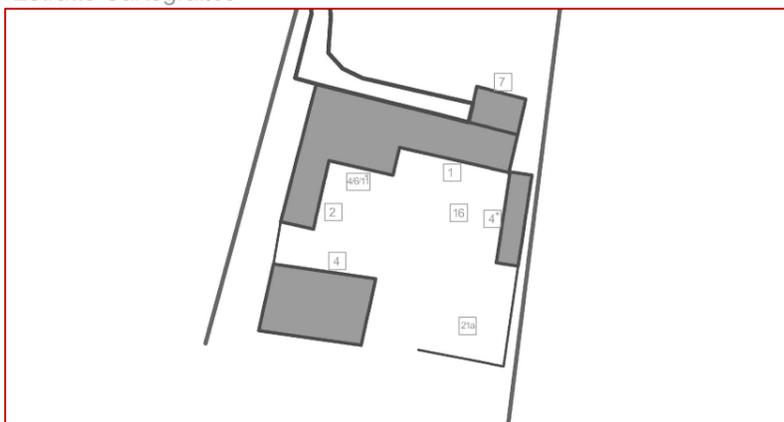


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 2
Mappale 110, 111
N. Piani 2 + S

Grado di utilizzo

In uso
Sottoutilizzato
In abbandono
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>	Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>	Aia/cortile	<input type="checkbox"/>
Residenza salariati	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Essicatoio	<input type="checkbox"/>
Residenza extraagricola	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Trincea per foraggio	<input type="checkbox"/>
Porticato/barchessa	<input type="checkbox"/>	Fienile	<input type="checkbox"/>	Vasche liquami	<input type="checkbox"/>
Magazzini/tettoie	<input type="checkbox"/>	Mulino	<input type="checkbox"/>	Concimaia	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>	Silos verticale	<input type="checkbox"/>	Giardino	<input type="checkbox"/>
<i>Suini</i>	<input type="checkbox"/>	<i>foraggio</i>	<input type="checkbox"/>	con recinto	<input type="checkbox"/>
<i>Bovini</i>	<input type="checkbox"/>	<i>cereali</i>	<input type="checkbox"/>	senza recinto	<input type="checkbox"/>
<i>Cavalli</i>	<input type="checkbox"/>	Lab. Artigianale/negozio	<input type="checkbox"/>	Parco	<input type="checkbox"/>
<i>Avicoli</i>	<input type="checkbox"/>	Orto/Frutteto	<input type="checkbox"/>	Recinto animali	<input type="checkbox"/>

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
Cascina a corte aperta
Cascina ad elemento unico
Cascina ad elementi separati
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
Portali/cancelli
Ballatoi/loggiati
Decorazioni in facciata
Portico
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
Strada sterrata
Gas, bombola
Energia elettrica
Telefono
Fognature

Stato di conservazione

Buono
Discreto
Mediocre
Cattivo
Rudere (recupero)
Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
D - edificio o complesso in trasformazione

Qualità Architettónica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.
Edificio o elementi di interesse tipologico
Edificio o elementi di interesse ambientale
Edificio o elementi di scarso interesse
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

Tipologia d'intervento*

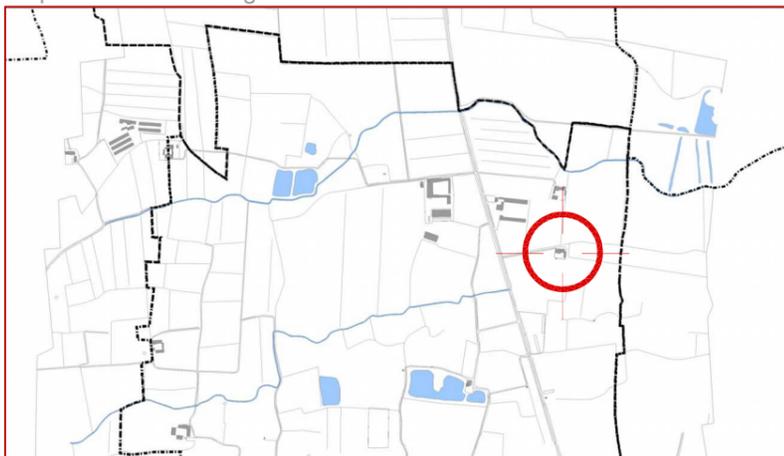
Ristrutturazione edilizia
Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Risanamento conservativo
Restauro

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo § 15.5.8 (edifici in ambito agricolo) del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

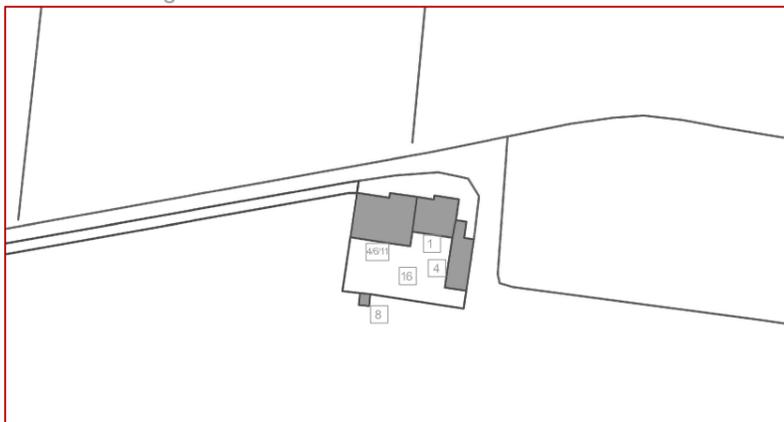


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio	2
Mappale	39
N. Piani	2

Grado di utilizzo

In uso	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
In abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>	Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>	Aia/cortile	<input type="checkbox"/>
Residenza salariati	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Essicatoio	<input type="checkbox"/>
Residenza extraagricola	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Trincea per foraggio	<input type="checkbox"/>
Porticato/barchessa	<input type="checkbox"/>	Fienile	<input type="checkbox"/>	Vasche liquami	<input type="checkbox"/>
Magazzini/tettoie	<input type="checkbox"/>	Mulino	<input type="checkbox"/>	Concimaia	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>	Silos verticale	<input type="checkbox"/>	Giardino	<input type="checkbox"/>
<i>Suini</i>	<input type="checkbox"/>	<i>foraggio</i>	<input type="checkbox"/>	con recinto	<input type="checkbox"/>
<i>Bovini</i>	<input type="checkbox"/>	<i>cereali</i>	<input type="checkbox"/>	senza recinto	<input type="checkbox"/>
<i>Cavalli</i>	<input type="checkbox"/>	Lab. Artigianale/negozio	<input type="checkbox"/>	Parco	<input type="checkbox"/>
<i>Avicoli</i>	<input type="checkbox"/>	Orto/Frutteto	<input type="checkbox"/>	Recinto animali	<input type="checkbox"/>

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

Buono	<input type="checkbox"/>
Discreto	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere (no recupero)	<input type="checkbox"/>

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica	<input type="checkbox"/>
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale	<input type="checkbox"/>
D - edificio o complesso in trasformazione	<input type="checkbox"/>

Qualità Architettonica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di interesse tipologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di interesse ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
Edificio o elementi di scarso interesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)	<input type="checkbox"/>
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)	<input type="checkbox"/>

Tipologia d'intervento*

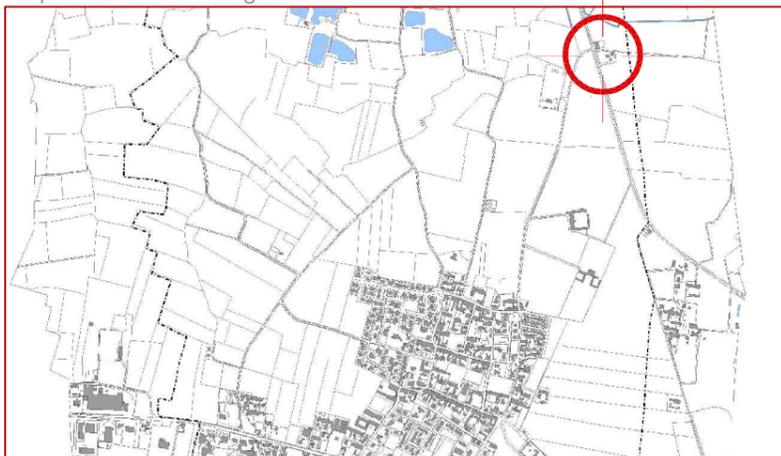
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>																		
Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>																		
Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>																		
Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>																		
Restauro	<input type="checkbox"/>																		

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo il capitolo 18 del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

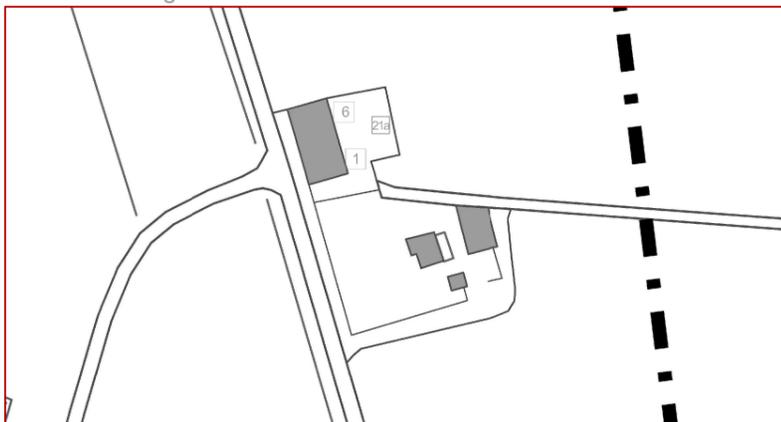


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 4
Mappale 78, 95
N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso
Sottoutilizzato
In abbandono
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale
Residenza salariati
Residenza extraagricola
Porticato/barchessa
Magazzini/tettoie
Stalla

Suini a
Bovini b
Cavalli c
Avicoli d

Autorimesse, rimesse 7
Rustico 8
Chiesa 10
Fienile 11
Mulino 12
Silos verticale 13

foraggio a
cereali b
Lab. Artigianale/negozio 14
Orto/Frutteto 15

Aia/cortile 16
Essicatoio 17
Trincea per foraggio 18
Vasche liquami 19
Concimaia 20
Giardino 21

con recinto a
senza recinto b
Parco 22
Recinto animali 23

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
Cascina a corte aperta
Cascina ad elemento unico
Cascina ad elementi separati
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
Portali/cancelli
Ballatoi/loggiati
Decorazioni in facciata
Portico
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
Strada sterrata
Gas, bombola
Energia elettrica
Telefono
Fognature

Stato di conservazione

Buono
Discreto
Mediocre
Cattivo
Rudere (recupero)
Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
D - edificio o complesso in trasformazione

Qualità Architettonica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.
Edificio o elementi di interesse tipologico
Edificio o elementi di interesse ambientale
Edificio o elementi di scarso interesse
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

Tipologia d'intervento*

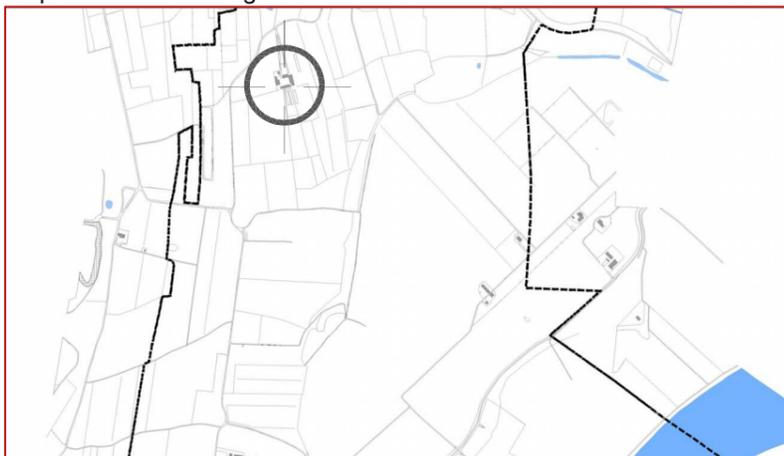
Ristrutturazione edilizia
Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Risanamento conservativo
Restauro

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo il capitolo 18 del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

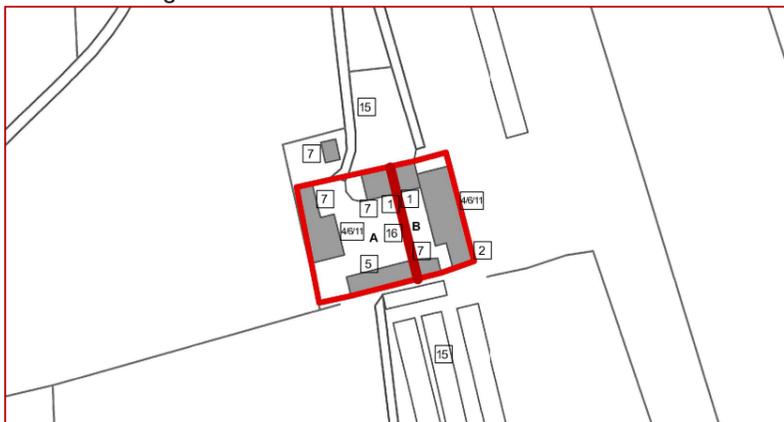


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 11
Mappale 29, 33, 83, 84
N. Piani 2 + S

Grado di utilizzo

In uso A
Sottoutilizzato
In abbandono B
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale 1
Residenza salariati 2
Residenza extraagricola 3
Porticato/barchessa 4
Magazzini/tettoie 5
Stalla 6

Suini a
Bovini b
Cavalli c
Avicoli d

Autorimesse, rimesse 7
Rustico 8
Chiesa 10
Fienile 11
Mulino 12
Silos verticale 13

foraggio a
cereali b
Lab. Artigianale/negozio 14
Serra 15

Aia/cortile 16
Essicatoio 17
Trincea per foraggio 18
Vasche liquami 19
Concimaia 20
Giardino 21

con recinto a
senza recinto b
Parco 22
Recinto animali 23

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa X
Cascina a corte aperta
Cascina ad elemento unico
Cascina ad elementi separati
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
Portali/cancelli
Ballatoi/loggiati
Decorazioni in facciata
Portico
Muratura in mattoni X
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
Strada sterrata X
Gas, bombola
Energia elettrica X
Telefono
Fognature

Stato di conservazione

Buono
Discreto X A
Mediocre
Cattivo X B
Rudere (recupero)
Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo X
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
D - edificio o complesso in trasformazione

Qualità Architettonica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.
Edificio o elementi di interesse tipologico
Edificio o elementi di interesse ambientale
Edificio o elementi di scarso interesse X
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.) X
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

Tipologia d'intervento*

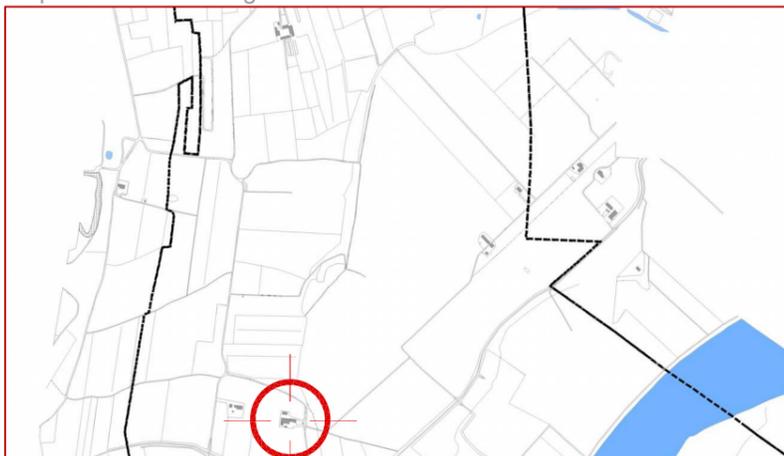
Ristrutturazione edilizia X
Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Risanamento conservativo
Restauro

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo capitolo 18 del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

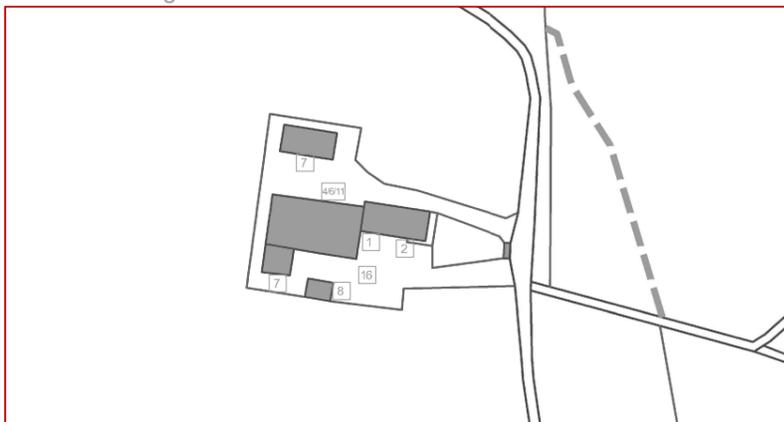


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio	14
Mappale	18
N. Piani	2 + S

Grado di utilizzo

In uso	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
In abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input type="checkbox"/>	Autorimesse, rimesse	<input type="checkbox"/>	Aia/cortile	<input type="checkbox"/>
Residenza	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input type="checkbox"/>	Essicatoio	<input type="checkbox"/>
Residenza extraagricola	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Trincea per foraggio	<input type="checkbox"/>
Porticato/barchessa	<input type="checkbox"/>	Fienile	<input type="checkbox"/>	Vasche liquami	<input type="checkbox"/>
Magazzini/tettoie	<input type="checkbox"/>	Mulino	<input type="checkbox"/>	Concimaia	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>	Silos verticale	<input type="checkbox"/>	Giardino	<input type="checkbox"/>
Suini	<input type="checkbox"/>	foraggio	<input type="checkbox"/>	con recinto	<input type="checkbox"/>
Bovini	<input type="checkbox"/>	cereali	<input type="checkbox"/>	senza recinto	<input type="checkbox"/>
Cavalli	<input type="checkbox"/>	Lab. Artigianale/negozio	<input type="checkbox"/>	Parco	<input type="checkbox"/>
Avicoli	<input type="checkbox"/>	Orto/Frutteto	<input type="checkbox"/>	Recinto animali	<input type="checkbox"/>

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

Buono	<input type="checkbox"/>
Discreto	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere (no recupero)	<input type="checkbox"/>

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica	<input type="checkbox"/>
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale	<input type="checkbox"/>
D - edificio o complesso in trasformazione	<input type="checkbox"/>

Qualità Architettonica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di interesse tipologico	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di interesse ambientale	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di scarso interesse	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo	<input type="checkbox"/>

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)	<input checked="" type="checkbox"/>
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)	<input type="checkbox"/>
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)	<input type="checkbox"/>

Tipologia d'intervento*

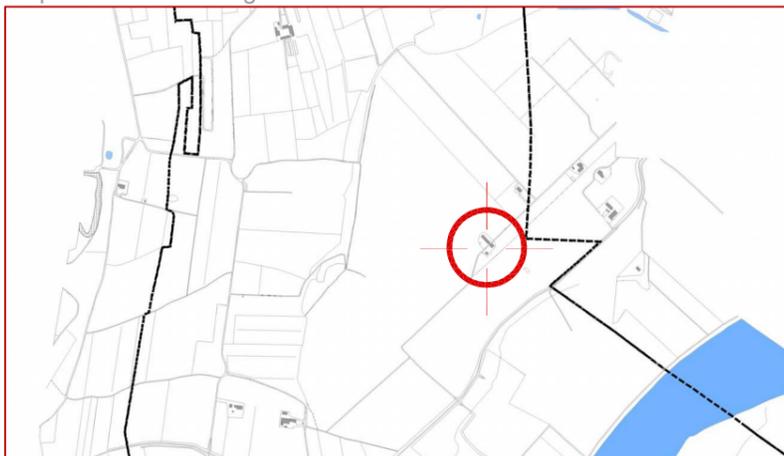
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>
Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>
Restauro	<input type="checkbox"/>

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo capitolo 9 del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

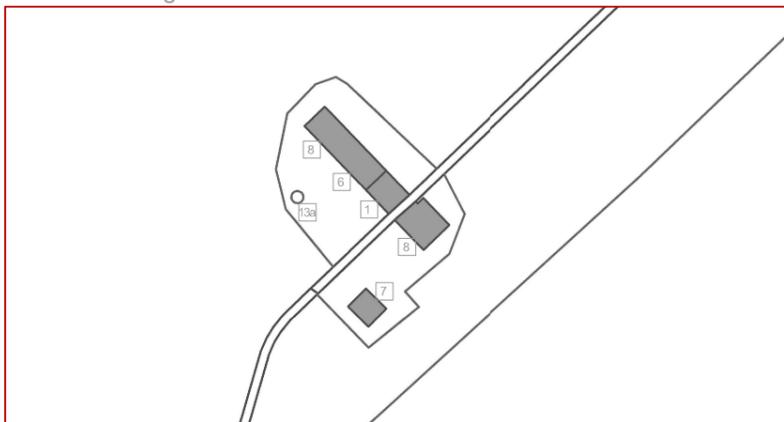


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 12
Mappale 119, 131
N. Piani 2 + S

Grado di utilizzo

In uso
Sottoutilizzato
In abbandono
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale
Residenza salariati
Residenza extraagricola
Porticato/barchessa
Magazzini/tettoie
Stalla

Suini
Bovini
Cavalli
Avicoli

Autorimesse, rimesse
Rustico
Chiesa
Fienile
Mulino
Silos verticale

foraggio
cereali
Lab. Artigianale/negozio
Orto/Frutteto

Aia/cortile
Essicatoio
Trincea per foraggio
Vasche liquami
Concimaia
Giardino

con recinto
senza recinto
Parco
Recinto animali

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
Cascina a corte aperta
Cascina ad elemento unico
Cascina ad elementi separati
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
Portali/cancelli
Ballatoi/loggiati
Decorazioni in facciata
Portico
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
Strada sterrata
Gas, bombola
Energia elettrica
Telefono
Fognature

Stato di conservazione

Buono
Discreto
Mediocre
Cattivo
Rudere (recupero)
Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
D - edificio o complesso in trasformazione

Qualità Architettonica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.
Edificio o elementi di interesse tipologico
Edificio o elementi di interesse ambientale
Edificio o elementi di scarso interesse
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

Tipologia d'intervento*

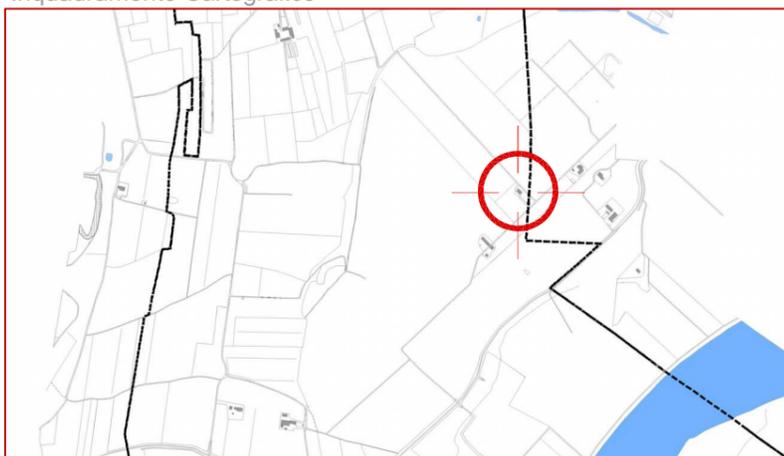
Ristrutturazione edilizia
Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Risanamento conservativo
Restauro

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo capitolo 20 del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

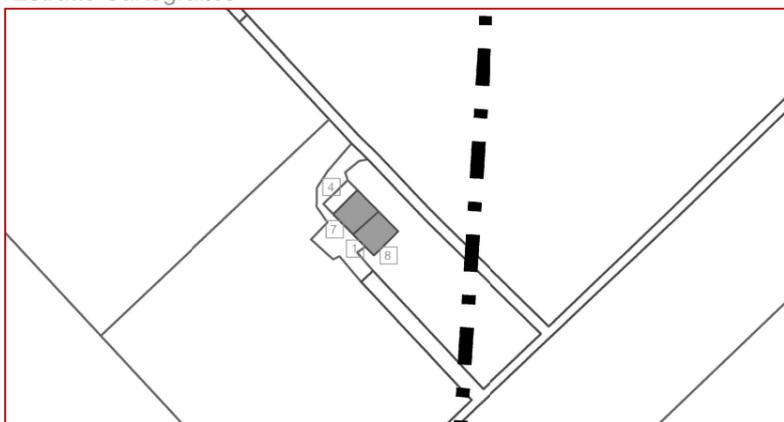


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio	12
Mappale	121
N. Piani	2

Grado di utilizzo

In uso	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
In abbandono	<input type="checkbox"/>
Inutilizzabile	<input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso

Residenza padronale	<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimesse, rimesse	<input checked="" type="checkbox"/>	Aia/cortile	<input checked="" type="checkbox"/>
Residenza salariati	<input type="checkbox"/>	Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	Essicatoio	<input type="checkbox"/>
Residenza extraagricola	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>	Trincea per foraggio	<input type="checkbox"/>
Porticato/barchessa	<input checked="" type="checkbox"/>	Fienile	<input type="checkbox"/>	Vasche liquami	<input type="checkbox"/>
Magazzini/tettoie	<input type="checkbox"/>	Mulino	<input type="checkbox"/>	Concimaia	<input type="checkbox"/>
Stalla	<input type="checkbox"/>	Silos verticale	<input type="checkbox"/>	Giardino	<input type="checkbox"/>
Suini	<input type="checkbox"/>	foraggio	<input type="checkbox"/>	con recinto	<input type="checkbox"/>
Bovini	<input type="checkbox"/>	cereali	<input type="checkbox"/>	senza recinto	<input type="checkbox"/>
Cavalli	<input type="checkbox"/>	Lab. Artigianale/negozio	<input type="checkbox"/>	Parco	<input type="checkbox"/>
Avicoli	<input type="checkbox"/>	Orto/Frutteto	<input type="checkbox"/>	Recinto animali	<input type="checkbox"/>

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa	<input type="checkbox"/>
Cascina a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Cascina ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cascina ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Edificio residenziale o villa	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>
Portali/cancelli	<input type="checkbox"/>
Ballatoi/loggiati	<input type="checkbox"/>
Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portico	<input type="checkbox"/>
Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas, bombola	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Fognature	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
Rudere (recupero)	<input type="checkbox"/>
Rudere (no recupero)	<input type="checkbox"/>

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica	<input type="checkbox"/>
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale	<input type="checkbox"/>
D - edificio o complesso in trasformazione	<input type="checkbox"/>

Qualità Architettonica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di interesse tipologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di interesse ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificio o elementi di scarso interesse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)	<input checked="" type="checkbox"/>
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)	<input type="checkbox"/>
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)	<input type="checkbox"/>

Tipologia d'intervento*

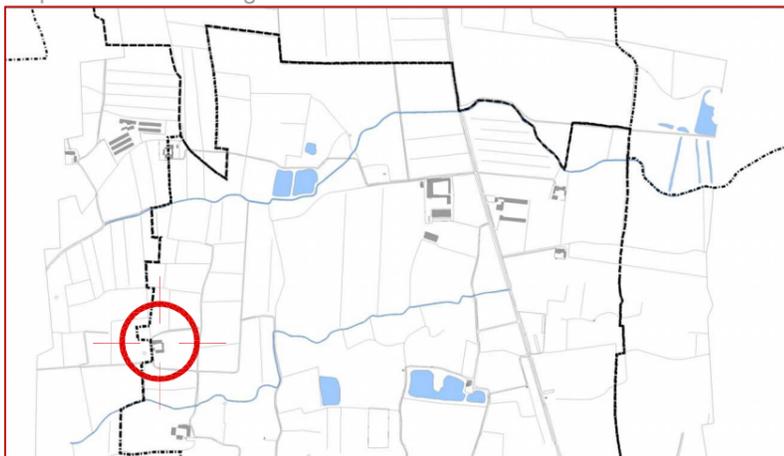
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>																		
Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>																		
Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>																		
Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>																		
Restauro	<input type="checkbox"/>																		

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo capitolo 20 del Piano delle Regole.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Inquadramento Cartografico



Estratto Cartografico

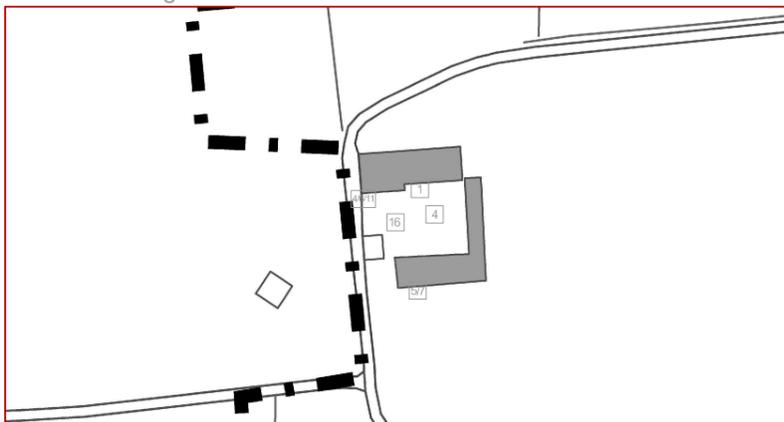


Foto 1



DATI GENERALI

Dati catastali e volumetrie

Foglio 1
Mappale 30, 214
N. Piani 2

Grado di utilizzo

In uso
Sottoutilizzato
In abbandono
Inutilizzabile

Destinazione d'uso

Residenza padronale
Residenza salariati
Residenza extraagricola
Porticato/barchessa
Magazzini/tettoie
Stalla

Suini
Bovini
Cavalli
Avicoli

Autorimesse, rimesse
Rustico
Chiesa
Fienile
Mulino
Silos verticale

foraggio
cereali
Lab. Artigianale/negozio
Orto/Frutteto

Aia/cortile
Essicatoio
Trincea per foraggio
Vasche liquami
Concimaia
Giardino

con recinto
senza recinto
Parco
Recinto animali

IMPIANTO STRUTTURALE

Tipologia edilizia

Cascina chiusa
Cascina a corte aperta
Cascina ad elemento unico
Cascina ad elementi separati
Edificio residenziale o villa

Elementi decorativi

Portali/contorni in pietra
Portali/cancelli
Ballatoi/loggiati
Decorazioni in facciata
Portico
Muratura in mattoni
Muratura in pietra

Infrastrutture in dotazione

Strada asfaltata
Strada sterrata
Gas, bombola
Energia elettrica
Telefono
Fognature

Stato di conservazione

Buono
Discreto
Mediocre
Cattivo
Rudere (recupero)
Rudere (no recupero)

ASPETTI NORMATIVI

Classificazione

A - edificio o complesso agricolo
B - edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
C - edificio o complesso esclusivamente residenziale
D - edificio o complesso in trasformazione

Qualità Architettonica

Edificio o elementi di interesse storico/architett.
Edificio o elementi di interesse tipologico
Edificio o elementi di interesse ambientale
Edificio o elementi di scarso interesse
Edificio o elementi già sottoposti a vincolo

4/6/11

Vincoli e tutele

1 - Beni di interesse artistico o storico (Ex legge 1089/1939 e Legge 1497/1939 e s.m.i.)
2 - Vincolo beni culturali (D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)
3 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n.42 del 22.01.04 e s.m.i.)
4 - Rispetto stradale (D.Lgs. 285/92 e del D.Lgs.495/92)
5 - Reticolo Idrico (T.U. 523/1904 e 368/1904)

Tipologia d'intervento*

Ristrutturazione edilizia
Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Risanamento conservativo
Restauro

*nucleo di antica formazione (da cartografia IGM del 1890):

Prescrizioni: Gli edifici non ricadenti nel nucleo di antica formazione sono normati secondo capitolo 18 del Piano delle Regole.